

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 427193
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
Nr. CF vechi: Nr. 149317
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 149317)

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Calea Martirilor, nr. 98

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 14364-14365 - 14366-14367 - 14368-14369/ 4	522	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 14364-14365 - 14366-14367 - 14368-14369/ 4	Timisoara, Strada Calea Martirilor, nr. 98	constructii industriale

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 427193
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
27211 / 22.02.2008		
Act nr. 322/2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 149317)
1	SC B&B BUSINESS SOLUTION INVESTMENT SRL	
17409 / 07.02.2012		
Inscris sub semnatura privata nr. FN,, din 21.12.2011, emis de SC B & B BUSINESS SOLUTIONS & INVESTMENTS SRL		
2	Se noteaza antecontract de vanzare-cumparare	A1, A1.1
1	SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL, CIF: 22784472	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 427193
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
12797 / 31.01.2011		
Act administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR.1044643, din 14.01.2011, emis de ANAF		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 15.813.593,00 / RON, ipoteca legala (reprezentand sechestrul asigurator), in fav.	A1, A1.1



1	ANAF - DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	
172276 / 04.11.2011		
	Act administrativ nr. proces verbal de sechestru asigurator nr.7, din 11.10.2011, emis de ANAF AFP Bucuresti	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4.183.802,00 / RON, legala (reprezentand sechestru asigurator)	A1 , A1.1
1	AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA -DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI	-



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 427193
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 149317)

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Calea Martirilor, nr. 98

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 14364-14365 - 14366-14367 - 14368-14369/ 4	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	522	-	-	14364-14365 - 14366-14367 - 14368-14369/4	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 14364-14365 - 14366-14367 - 14368-14369/ 4	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	constructii industriale

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. TM3695173/13-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
13/06/2012

Asistent-registrator,
IZABELLA SZOMSZED

Referent,

Data eliberării,
14-06-2012

(semnătura)

BERLOVAN MALVINA
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stered 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

